

Zeitlich begrenzter Mietvertrag für ein möbliertes Zimmer RED oder BLUE „Mietbedingungen“

Präambel

Der Mieter wurde von dem Vermieter informiert, dass die komplett möblierten 2 Zimmer Bestandteil der Hauptwohnung des Vermieters ist; diese 2 Zimmer bei Bedarf vom Vermieter selbst und auch als Gästezimmer für Familienangehörige genutzt werden. Der Mieter eines der Gästezimmer hat somit Kenntnis, dass der Vermieter im Untergeschoß ein weiteres Gästezimmer zur Selbstnutzung zur Verfügung hat bzw. dieses auch zeitweise als weiteres Zimmer für bis zu max. 2/3 Personen nutzt und/oder es alternativ zeitlich begrenzt vermietet. Die Nutzung von Räumen wie Vorraum, Kochnische, Bad und WC werden zum Gebrauch geteilt und werden vom Vermieter bzw. auch von einem weiteren Mieter „Wohnen auf Zeit“ gemeinschaftlich genutzt.

Dieses alles als bekannt vorausgesetzt wird zwischen

**Uwe u. Sabine Heinemann, Mühlenberg 59,
22587 Hamburg -als „Vermieter“-**

und

**dem Mieter lt. Buchungsbestätigung od.
Übernahmeprotokoll und Abrechnung des
Mietpreises/-Quittung**

folgendes vereinbart:

§ 1 Mietsache

1. Im Anwesen Mühlenberg 59 in 22587 Hamburg wird vermietet: das in der Wohnung des Vermieter im Untergeschoß gelegene möblierte Zimmer RED oder BLUE lt. Buchungsbestätigung od. Übernahmeprotokoll. Das Zimmer ist vom Mieter direkt von den Wohnräumen des Vermieters durch eine Zwischentür bzw. bevorzugt von außen (Hof auf der Rückseite) durch eine separate Zimmer Hauseingangstür erreichbar. Dem Mieter werden bis zu 3 Schlüssel übergeben.

2. Mit vermietet werden Möbel und Einrichtungsgegenstände: Die Liste der Einrichtungsgegenstände sind in den gemieteten Räumen ausgelegt oder ausgehängt und näher bezeichnet und sind auf dem Übernahmeprotokoll und der Quittung über die Mietzahlung rückseitig abgedruckt.

Mitbenutzen darf der Mieter im Untergeschoß: Flur vor der Küche, Pantry, Bad und Toilette.

§ 2 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt gemäß dem Übergabeprotokoll/ Bestätigungsschreiben und endet befristet am Tage wie protokolliert oder bestätigt.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter die Mieträume in dem Zustand, in dem er sie übernommen hat, wieder zu übergeben und sämtliche Schlüssel zurückzugeben.

§ 3 Mietpreis

1. Die Miete einschl. aller Betriebskosten beträgt täglich und pro Nacht **60,00 EURO** für die Anmietung ab 2 Tage/ Nächte und bis zu 2 Personen. Bei einer **3. Person** (nur bei BLUE möglich) und/ oder bei Miete für **nur 1 Tag/ Nacht** wird **jeweils ein Zuschlag von 10,00 EURO** berechnet. Abweichende Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

2. Die Zahlung der Miete erfolgt bei fix vereinbarten befristeten Zeitraum in Bargeld und ist im voraus einen Tag vor Übergabe des Zimmers. Spätestens erfolgt die Zahlung vor oder direkt bei Einzug d.h. während der Übergabe der Schlüssel.

3. Bei Zahlungsverzug kann der Vermieter Verzugszinsen in Höhe von fünf (5%) Prozentpunkte über dem Basiszinssatz gem. § 247 BGB verlangen.

§ 4 Gewährleistung des Vermieters

Der Mieter haftet nicht für Mängel, die bereits bei Abschluss des Vertrags vorhanden waren. Auch die weitere Haftung gemäß § 538 BGB ist ausgeschlossen, es sei denn, er handelt vorsätzlich oder grob fahrlässig.

§ 5 Untervermietung und Gebrauchsüberlassung

Der Mieter darf ohne ausdrückliche Erlaubnis des Vermieters die Mietsache nicht untervermieten oder einem Dritten zum Gebrauch überlassen. Soweit eine Erlaubnis erteilt ist, ist der Vermieter berechtigt, diese aus wichtigem Grund zu widerrufen.

§ 6 Benutzung der Mietsache

Der Mieter ist verpflichtet, auf die übrigen Bewohner Rücksicht zu nehmen. Rundfunk- und Fernsehgeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen. Das Zimmer ist ausreichend zu heizen und zu lüften. Die Mieträume, die gemeinschaftlichen Einrichtungen, Einbauten, Möbel und Einrichtungsgegenstände sind schonend und pfleglich zu behandeln. Möbel und Einrichtungsgegenstände dürfen aus dem Zimmer und den Gemeinschaftlich zu nutzenden Räumen (Vorraum, Küche, Bad-WC) nicht entfernt werden. Um- und Einbauten sind nicht gestattet.